

# Baugebiet „Seybothenreuth-Süd“



## Ab sofort: Baugebiet „Seybothenreuth Süd“



6 Juni, 2025



## Ab sofort: Baugebiet „Seybothenreuth Süd“



Die Gemeinde Seybothenreuth erschließt das **Baugebiet „Seybothenreuth-Süd“** mit insgesamt **17 Parzellen** als allgemeines Wohngebiet.

Mit den Erschließungsarbeiten wurde durch die Firma Markgraf begonnen, wozu am 06. Juni 2025 der offizielle Spatenstich erfolgte.

Mit dem offiziellen [Bewerbungsformular](#) der Gemeinde Seybothenreuth ist es möglich, sich für eine Bauparzellen zu bewerben. Die noch freien Parzellen sind in der [Parzellenübersicht](#) ersichtlich.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.05.2025 wurde der Straßename für das Neubaugebiet auf „**Am Sonnenhang**“ festgelegt. Die eingetragenen Parzellennummern entsprechen den späteren Hausnummern.

Der **Kaufpreis** beträgt **bis zum 31.12.2025 210,00 €/m<sup>2</sup>**, anschließend 223,00 €/m<sup>2</sup>. Dieser beinhaltet alle relevanten Kosten wie Vermessung, Herstellungsbeiträge, Erschließungskosten, usw. Abgesehen von den Grunderwerbsnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer) kommen keine weiteren Kosten auf die Erwerber zu.

Zusätzlich werden durch die Gemeinde Seybothenreuth im Zuge der Erschließung die vorgeschriebenen privaten Kontrollschächte für Schmutzwasser und Regenwasser mitgebaut. Diese werden im Rahmen des Kaufvertrages mit einem einmaligen Betrag in Höhe von 13.060,34 € abgelöst.

Das vollständig ausgefüllte und unterschriebene [Bewerbungsformular](#) ist an die Verwaltungsgemeinschaft Weidenberg, Rathausplatz 1, 95466 Weidenberg oder per Mail an [sandra.schoeffel@weidenberg.de](mailto:sandra.schoeffel@weidenberg.de) zu senden.

Die Vergabe der Bauparzellen obliegt dem Gemeinderat Seybothenreuth bzw. dem Ersten Bürgermeister.

[Bebauungsplan „Seybothenreuth-Süd“](#)

[1. Erweiterung Bebauungsplan „Seybothenreuth-Süd“](#)

[Parzellenübersicht](#)

[Bewerbungsformular](#)

**Ansprechpartner**

[Stefan Lauterbach](#)

[Sandra Schöffel](#)