

# Sitzung Gemeinderat Seybothenreuth am 16.05.2024

30 Mai, 2024

## **Bebauungsplan „Solarpark Seybothenreuth“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans; Abwägungsbeschluss;**

### **Feststellungsbeschluss; Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs. 2 Satz 3 BauGB:**

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan „Solarpark Seybothenreuth“ sowie zur gleichzeitigen Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat geprüft und mit dem aus der Abwägungsvorlage der Verwaltung ersichtlichen Ergebnis nach vorheriger Erörterung gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Die Abwägungsvorlage der Verwaltung wird hiermit gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### **Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan:**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Fl. Nr. 276, 278, 279 Teilfläche (=TF), 96 (TF), 74, 67 und 281, Gemarkung Seybothenreuth. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Flächennutzungsplan nach Erteilung der Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Flächennutzungsplan mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 a BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **Satzungsbeschluss Bebauungsplan:**

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Solarpark Seybothenreuth“ in der Fassung vom 25.04.2024 gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.